

STIP RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALI

Kuzey Makedonya'da sürdürülebilir
bir gelecek için temiz enerji

"GEÇİM" KAYNAKLARINI
İYİLEŞTİRME PLANI (GKİP)



ALCAZAR ENERGY TEMİZ VE YEŞİL ENERJİ,
DAHA İYİ BİR GELECEK.

PROJE HAKKINDA



Stip Rüzgar Enerjisi Santrali Projesi, büyük ölçüde Stip Belediyesi sınırlarında, Karbinci ve Radovish'in bazı kısımlarında yer alacak yeni bir temiz enerji projesidir.

Rüzgar enerjisi santrali 54'e kadar rüzgar türbini içerecek ve her yıl 150.000'den fazla haneye yetecek miktarda temiz elektrik üretmesi beklenmektedir. Bu, Kuzey Makedonya'nın enerji dönüşümüne katkı sağlayacaktır.

Projenin üç aşamada (Stip 1–3) geliştirilmesi planlanmaktadır.

- Stip 1 Rüzgar Santrali, 1–21 numaralı rüzgar türbinlerinden (WTG), havai iletim hattından, trafo merkezinden ve Stip 1 türbinlerini birbirine bağlayacak iç yollardan ve yeraltı kablolarından oluşmaktadır.
- Stip 2 Rüzgar Santrali, 22–38 numaralı rüzgar türbinleri ile bu türbinleri birbirine bağlayacak iç yollar ve yeraltı kablolarından oluşmaktadır.
- Stip 3 Rüzgar Santrali ise 39–54 numaralı rüzgar türbinleri ile bu türbinleri birbirine bağlayacak iç yollar ve yeraltı kablolarından oluşmaktadır.

Stip 1'in inşaatına 2026 yılının ikinci çeyreğinde başlanması ve inşaatın yaklaşık iki yıl sürmesi, rüzgar santralinin ise 2028 yılı ortasında işletmeye geçmesi planlanmaktadır. Stip 2 ve Stip 3'ün inşaatının ise kısmen Stip 1 ile eş zamanlı, kısmen de sonrasında başlaması öngörülmektedir. Bu nedenle, üç aşamanın inşaat dönemlerinin bazı bölümlerinde birbirleriyle örtüşmesi mümkündür. Tüm projenin 2029 içerisinde tamamen işletmeye alınması ve 25 ila 30 yıl süreyle faaliyette kalması beklenmektedir. Rüzgar santralinin, 25 yıllık varsayılan işletme ömrü boyunca yılda 1.340 GWh'den fazla elektrik üretmesi öngörülmektedir.'

Proje için gereken arazi hem kamuya hem özel mülkiyete ait alanları (tarım arazileri, otlak alanlar vb.) içermektedir. İnşaat öncesinde geçici erişim ihtiyaçları, arazi sahipleri ve yetkililerle organize edilecektir.

Projenin insanlar ve çevre açısından güvenli olmasına yardımcı olmak amacıyla bir Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED) gerçekleştirilmiştir ve bu çalışma ana inşaat işleri başlamadan önce tamamlanacaktır. ÇSED kapsamında ve Proje aşamalarına uygun şekilde bir Geçim Kaynaklarını İyileştirme Planı (GKİP) da hazırlanmıştır. Bu, araziye ilişkin planlama ve destek faaliyetlerinin, Projenin gelişimine paralel olarak aşamalı şekilde yürütüleceği anlamına gelmektedir. ÇSED ve GKİP, bağımsız yerel ve uluslararası danışmanlar tarafından hazırlanmıştır.

Geçim Kaynaklarını İyileştirme Planı (GKİP)

Proje, bazı özel ve kamuya ait arazilerin kullanımını gerektirecek; bu araziler yerel halk veya topluluklara ait olabilir ya da onlar tarafından kullanılıyor olabilir. Alcazar Energy, adil tazminat sunma ve yaşam koşullarını koruma ve mümkünse iyileştirme taahhüd etmektedir.

GKİP'nin amacı, projenin insanların arazilerini nasıl etkileyebileceğini anlamak, araziye sahip olan ve kullanan kişilerle iletişim kurmak, geçim kaynaklarına yönelik etkileri belirlemek ve geçim koşullarını en az proje öncesi seviyelere geri kazandırmaktır.

Bu çalışmanın bir parçası olarak, bir anket ekibi evleri ve toplulukları ziyaret etmiş ve bilgi toplamıştır. Veri toplama sürecine hanehalkı görüşmeleri, 7 günlük saha çalışması yürüyüşleri, grup tartışmaları ve yerel liderlerle yapılan görüşmeler dahil edilecektir.

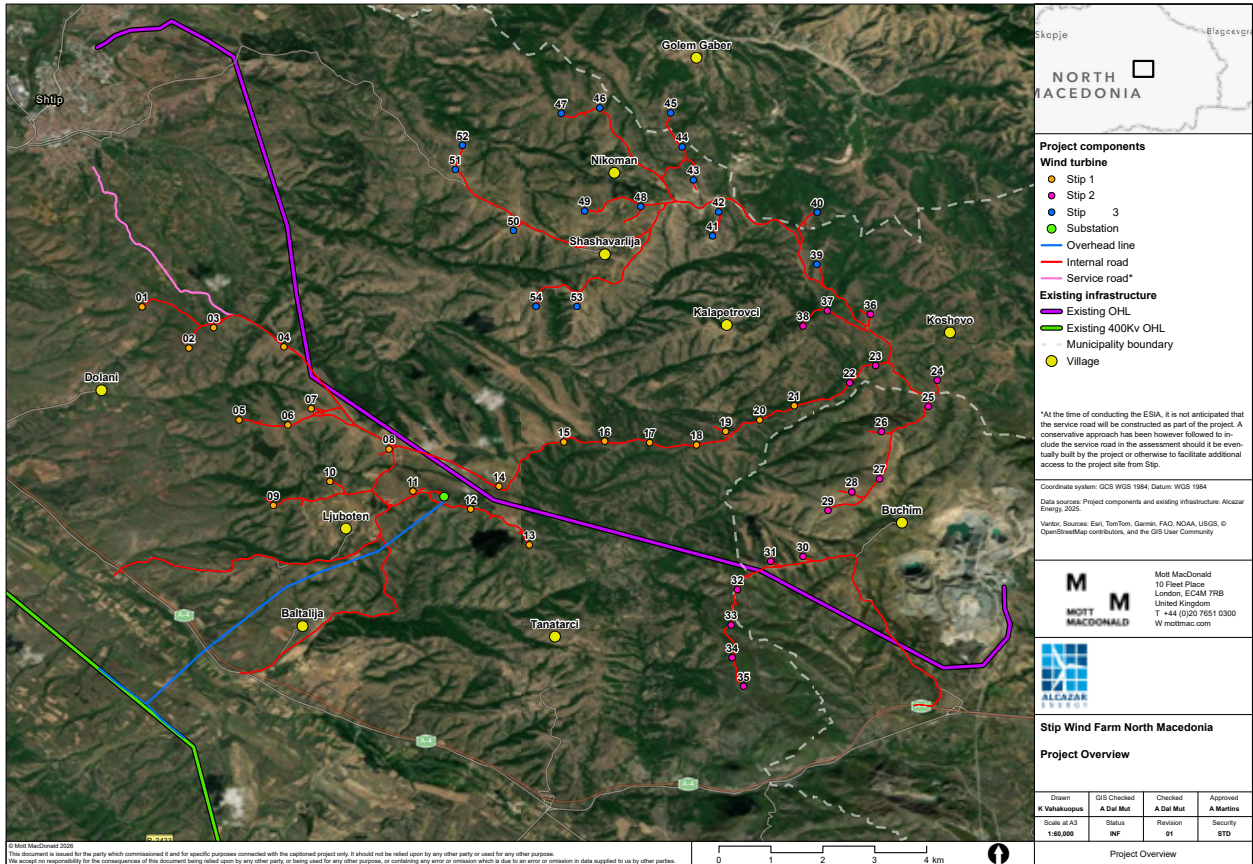
GKİP, inceleme ve geri bildirim için erişime açıktır.

İlgili ve etkilenen taraflardan gelen öneri ve sorular değerlendirilmeye devam edecektir. Veri toplama faaliyetleri sırasında paylaşılan görüş ve geri bildirimlere ek olarak, geri bildirimler Alcazar'ın Integrity Line sistemi, Toplumla İlişkiler Sorumlusu (TİS) ve yerel Ç&S Uzmanı aracılığıyla ve ayrıca GKİP Açıklama Toplantısı sırasında alınmaya devam edecektir.

GKİP Raporu'na aşağıdaki yerlerden erişilebilir:

- Belediyelerin internet siteleri,
- Stip'teki Alcazar Energy ofisi ve
- Proje internet sitesi.

Ayrıca, GKİP'nin Teknik Olmayan Özeti de GKİP Toplantısına katılanlara sunulacaktır.



KİM ETKİLENECEK VE NASIL?

- Proje, araziye sahip olan, üzerinde yaşayan ya da kullanan bazı insanları etkileyebilir.
- Konuma ve geçim yöntemlerine bağlı olarak, ekonomik etkilenme yaşanabilir.
- Arazi veya varlık kayıpları gibi durumlarda tam bedel üzerinden tazminat sağlanacaktır.
- Geçim kaynaklarını iyileştirmeye yönelik destek, etkilenen kişilerin yaşam koşullarını sürdürmelerini veya iyileştirmelerini amaçlayan hedefli programlar aracılığıyla sağlanacaktır.

HANGİ MEVZUAT VE POLİTİKALAR İZLENECEK?

GKİP, Kuzey Makedonya yasalarına ve yatırımcının uluslararası çevresel ve sosyal gerekliliklerine uygun şekilde hazırlanacak ve yürütülecektir.

ÖZEL ARAZİ SAHİPLERİ İÇİN **PROJE**, ARAZİSİ VE EKONOMİK FAALİYETLERİ ETKİLENEN KİŞİLERE ADİL TAZMİNAT VE GEÇİM KAYNAKLARINI İYİLEŞTİRMEYE YÖNELİK DESTEK SAĞLAMAYI TAAHHÜT ETMEKTEDİR.

EKONOMİK ETKİLENME

- Proje nedeniyle arazi, mahsul, ağaç ya da hayvanlara erişimini kaybedenler.
- Gelir getirici faaliyetlerini sürdüremeyen ya da kaybedenler.

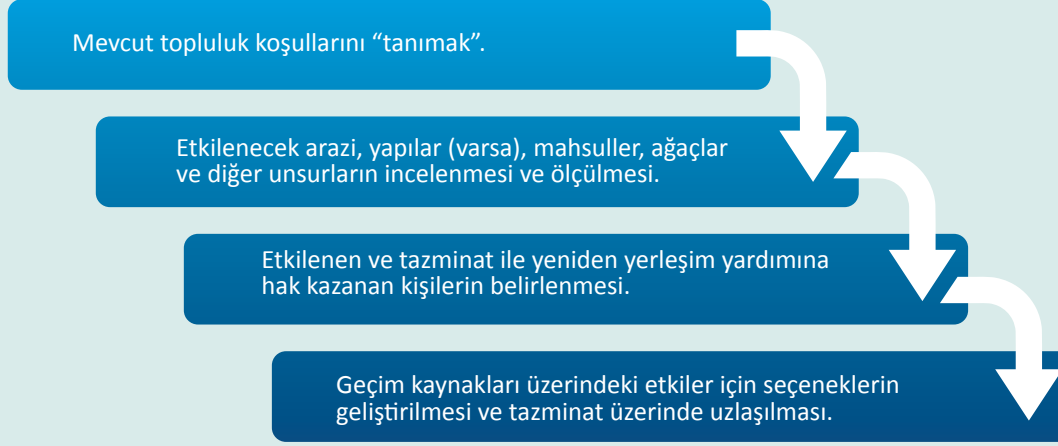
TAM BEDEL NEDİR?

Tam bedel maliyeti şunları içerir: (I) amortismanı uğramamış adil piyasa değeri, (II) işlem maliyetleri, (III) biriken faiz, (IV) geçiş ve onarım maliyetleri, (V) varsa diğer uygulanabilir ödemeler.



GKİP PLANLAMA SÜRECİ NASIL İŞLER

GKİP planlama sürecinin temel faaliyetleri şunları içerecektir:



GKİP süreci şeffaf ve katılımcı bir şekilde yürütülmektedir. Stip 1 için kapsamlı saha ve hane halkı anketleri gerçekleştirilmiş; buna ek olarak odak grup görüşmeleri, bireysel istişareler ve ilgili kurumlarla görüşmeler yapılmıştır. Arazi, varlıkları veya geçim kaynakları projeden etkilenen kişilere GKİP süreci hakkında bilgi verilecek; tazminata uygunlukları ve mevcut destek türleri de dahil olmak üzere gerekli bilgilendirme sağlanacaktır.

GKİP ZAMAN ÇİZELGESİ VE SON TARİH

- GKİP, ÇSED Açıklama Paketi'nin bir parçası olarak, 27 Şubat 2026 tarihinden itibaren 60 günlük halk istişare süreci kapsamında açıklanmıştır.
- Projeden etkilenen alanlarda arazi anlaşmaları tamamlanmadan ve tazminat ödemeleri ya da destekler sağlanmadan inşaat faaliyetlerine başlanmayacaktır.
- "Son tarih", projeden kimlerin tazminat veya destek alabileceğini belirleyen tarihtir. Bu tarihten önce araziye kullanan veya arazi sahibi olan kişiler hak sahibi olabilir. Bu tarihten sonra araziye kullanmaya başlayan kişiler ise hak sahibi olmayacaktır.
- GKİP, hak sahipliğini belirlemek için kullanılan son tarihleri açıklamaktadır. Bu tarihler, arazi kullanım türüne ve Projeden Etkilenen Kişi (PEK) kategorisine göre değişmektedir.
- GKİP, hak sahipliğine uygunluğun belirlenmesine esas teşkil eden son uygunluk tarihlerini açıklamaktadır. Bu tarihler, arazi kullanım türüne ve Projeden Etkilenen Kişi (PEK) kategorisine göre değişiklik göstermektedir.
- "Son tarih" sonrasında, projeden etkilenen alanlarda yeni oluşturulan herhangi bir varlık, yapı veya arazi kullanıcısı, tazminat veya diğer haklardan faydalanamayacaktır.

Sıkça Sorulan Sorular (SSS)

Geçim Kaynaklarını İyileştirme Planı (GKİP)

S1: Geçim Kaynaklarını İyileştirme Planı (GKİP) nedir?

C1: GKİP, bir Projenin ekonomik olarak etkilediği kişilerin geçim kaynaklarını iyileştirmelerine yardımcı olmak için hazırlanan bir plandır. Kimlerin etkilendiğini, gelirlerinin veya varlıklarının nasıl etkilenebileceğini ve ne tür bir desteğe ihtiyaç duyabileceklerini belirler. GKİP, tazminat önlemlerini ve geçim kaynaklarını iyileştirme programlarını ortaya koyar. Ekonomik yer değiştirme söz konusu olduğunda, uluslararası standartlar uyarınca hazırlanır ve etkilenen topluluklarla sürdürülen sürekli etkileşim yoluyla geliştirilir.

S2: İnsanlar arazilerine erişimlerini kaybedecek mi?

C2: Rüzgar santrali; rüzgar türbin jeneratörleri, erişim yolları, trafo merkezi, havai iletim hatları ve diğer altyapılar için arazi gerektirir. Bu durum özel mülkiyete ait ve kamuya ait arazileri etkileyebilir. Bazı parseller geçici veya kalıcı olarak etkilenebilir; ancak erişim mümkün olduğunca korunacak ve ihtiyaç duyulan durumlarda geçim kaynaklarını iyileştirmeye yönelik destek sağlanacaktır.

S3: Arazimi terk etmeye zorlanacak mıyım?

C3: Hayır. Proje, arazi sahipleriyle açık diyalog, adil müzakere ve tam yerine koyma maliyetine dayalı tazminat yoluyla karşılıklı olarak üzerinde uzlaşılan çözümlere ulaşmak için çalışmaktadır.

S4: Arazim edinilirse nasıl tazmin edileceğim?

C4: Arazinin ve üzerindeki ekinler, ağaçlar, arı kovanları, çitler ve barakalar gibi iyileştirmeler veya varlıklar için tam yerine koyma maliyeti esas alınarak tazminat alacaksınız. Tazminat, araziye nasıl kullandığınıza bağlı olarak gelir kaybı veya geçim kaynağı kaybına yönelik desteği de içerebilir. Geçim kaynaklarını iyileştirmeye yönelik destek; örneğin eğitim, tarımsal ekipman, gübre veya tohum alımına destek, mümkün olduğunda alternatif arazi belirlenmesine destek, veterinerlik hizmetleri, mikrofinans desteği ve mesleki eğitimi içerebilir.

S5: Gelir kaybı veya ticari faaliyet kaybı için tazminat alacak mıyım?

C5: Evet. Proje, etkilenen araziden çiftçilik, otlatma, arıcılık veya kiralama gibi faaliyetler yoluyla gelir elde etme imkanınızı etkiliyorsa, geçim kaynaklarını iyileştirmeye yönelik destek almaya uygun olabilirsiniz.

S6: Arazimin ve varlıklarımın değeri nasıl belirlenecek?

C6: Bağımsız ve sertifikalı bir değerlendirme uzmanı, araziye ve varlıkları güncel piyasa değerleri, arazi kullanımı ve verimliliğe göre değerlendirmiştir veya değerlendirecektir. Bu süreçte size bilgi verilecek ve sizinle istişare edilecektir.

S7: Sunulan tazminatı kabul etmezsem ne olur?

C7: Tazminat tutarını anlama ve görüşme hakkınız vardır. Proje Geliştiricisinin bu konu için özel bir ekibi bulunmaktadır ve broşürlerde yer alan şikayet mekanizması iletişim bilgileri, her türlü soru, endişe veya şikayet için kullanılabilir.

S8: Kullandığım arazi üzerinde yasal mülkiyet hakkım yoksa ne olacak?

C8: Arazi üzerinde resmi mülkiyetiniz bulunmasa da, araziye düzenli ve sürekli kullandığınızı gösterebilerseniz, geçim kaynağı desteği veya diğer yardım türleri için yine de değerlendirilebilirsiniz. Ancak bu gibi durumlarda genellikle parasal tazminat sağlanmayacaktır. Her durum Proje tarafından ayrı ayrı değerlendirilecektir. Uygulanabilir hak sahiplikleri hakkında daha fazla bilgi için, açıklanan GKİP dokümanlarında yer alan uygunluk kriterleri ve hak sahipliği matrisine bakınız.

S9: Hayvanlarımı türbinlerin yakınında otlatılabilecek miyim veya yakındaki araziyi kullanılabilecek miyim?

C9: Evet. İnşaat sırasında bazı küçük alanlara geçici olarak erişim mümkün olmayabilse de, işletme döneminde saha genelindeki hareket kısıtlanmayacaktır. İnsanlar, rüzgar santralının inşaatına veya işletmesine engel olmadığı sürece araziye otlatma, dinlenme ve diğer amaçlarla kullanmaya devam edebilir.

S10: Geçim desteği ve tazminat için kimlerin uygun olduğunu belirleyen bir son tarih var mı?

C10: Evet. Uygun olmayan fırsatçı talepleri önlemek, adaleti sağlamak ve kimlerin destekten yararlanabileceğini açık şekilde belirlemek için Proje son tarihler belirlemek zorundadır. Bu tarihler, arazi kullanım türüne ve Projeden Etkilenen Kişi (PEK) kategorisine göre değişmektedir.

- Özel mülkiyete ait araziler için son tarih genellikle arazi anlaşmasının imzalandığı tarih, değerlendirme saha ziyareti, arazi ve varlıkların ölçümü veya sosyoekonomik araştırma tarihidir.
- Kamu arazisinde çalışan imtiyaz sahipleri ve çalışanlar için son tarih, imtiyazın sona ermesine ilişkin anlaşmanın imzalandığı tarihtir.
- Kamu arazisini gayriresmi olarak kullanan kişiler için son tarih, GKİP halk açıklama toplantılarından 90 gün sonrasındır. Bu süre içinde, kimliklerinin belirlenmesi ve hak sahipliklerinin uygun şekilde değerlendirilmesi için Alcazar Energy'ye başvuruları teşvik edilmektedir.

Bu 90 günlük son tarih geçtikten sonra, daha önce başvuru yapamamış olmalarına ilişkin makul ve gerekçeli bir açıklama sunmadıkları sürece, kamu arazisini gayriresmi kullanan kişiler listesine yeni kişi eklenmeyecektir.



HAK SAHİPLİĞİ

Projeden etkilenen kişiler, Projenin kendilerini nasıl etkilediğine bağlı olarak farklı türlerde tazminat ve destek alabilir.

- Kimler hak sahibi olabilir: arazi sahipleri, arazi kullanıcıları, kiracılar, çalışanlar, mirasçılar ve araziyi kullanan diğer kişiler.
- Olası etkiler: arazi, bina, ürün, ağaç, gelir veya geçim kaynağı kaybı.
- Olası destek türleri: nakdi tazminat, ikame arazi, geçici destek, alternatif arazi bulma desteği, taşınma desteği ve geçim kaynaklarını iyileştirmeye yönelik destek.
- Hassa kişiler için destek: yaşlılar, engelli bireyler, kadınların geçimini sağladığı haneler veya geçim kaynağını kaybeden kişiler gibi ilave desteğe ihtiyaç duyabilecek kişilere ek destek sağlanacaktır.

Daha fazla bilgi, şirketin Geçim Kaynaklarını İyileştirme Planı (GKİP) Dokümanında yer almaktadır. GKİP'e şirketin web sitesinden ulaşabilirsiniz:

Web sitesi: <http://stipwindfarm.mk>

İletişim Bilgileri:

Tanja Dimitrova Filkoska

Telefon: +389 70 247 773

E-posta: tfilkoska@alcazarenergy.com

Toplumla İlişkiler Sorumlusu (TİS):

Viktor Dimitrov

Telefon: +389 71 349 995

E-posta: clostipwindfarm@alcazarenergy.com

Adres: 54-1 Kej Marshal Tito,
2000 Stip, Kuzey Makedonya



ŞİKAYETLER VE GERİ BİLDİRİM

Alcazar Enerji, Etik ve İş Davranış Kurallarımız doğrultusunda en yüksek dürüstlük seviyelerinde faaliyet göstermeyi taahhüt eder. Alcazar Enerji, varlıklarımızdan etkilenebilecek veya varlıklarımızla ilgili çıkarı olabilecek paydaşlara karşı katılım, şeffaflık ve hesap verebilirliğe değer verir. Alcazar Energy, anonim gönderimler de dahil olmak üzere Proje ile ilgili yorumları kabul eder. Proje ile ilgili herhangi bir endişeniz veya sorunuz varsa lütfen şuraya bakın:

<https://alcazar.integrityline.com>



Tüm GKİP paydaşları, görüş, şikâyet veya önerilerini Alcazar'ın Integrity Line internet sitesi üzerinden, GKİP Açıklama Toplantısı sırasında, Toplumla İlişkiler Sorumlumuz (TİS) veya yerel Ç&S uzmanımız ile telefon ya da e-posta yoluyla iletişime geçerek veya Stip'teki TİS ofisimizi ziyaret ederek paylaşabilirler.